



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

гр. Стефан Стамболов 1

№ 21 ПОВС-77

от 2021-04-07 13:28

Проверка на рluu111.09

Код : MD02F453268

г. п.з. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

07.04.21
21X1-94
21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. ПЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УТМ/17
ПК ПК
ПК БФ

07.04.21.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ № 18, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – г-жа А.И.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ № 18, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява самостоятелен обект с идентификатор

1, с предназначение на обекта: жилище, с площ от 65,55 (шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 18 (осемнадесет), с площ от 3,09 (три цяло и девет стотни) кв. м., ведно с 1,901 (едно цяло деветстотин и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта самостоятелни обекти с

едно точка седем), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. 5/8, отгоре – ап. № 7/13, отдолу – ап. № 1/1, при граници на изба № 18: отляво – изба № 16; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3421/01.08.2019 г., на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25530/16.08.2019 г., акт № 112, т. 65, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-45/15.05.2007 г. на Кмета на район „Източен“ жилищното помещение на

на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 6 от 05.03.2012 г. е издадена Заповед № ЖН-19/04.04.2012 г. на Кмета на район

тесет точка тридесет и шест точка едно точка седем), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. 5/8, отгоре – ап. № 7/13, отдолу – ап. № 1/1, при граници на изба № 18: отляво – изба № 16; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3421/01.08.2019 г., на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25530/16.08.2019 г., акт № 112, т. 65, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид че със Заповед № ЖН-45/15.05.2007 г. на Кмета на район „Източен“

состоящо се от една стая и кухня,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 6 от 05.03.2012 г. е издадена Заповед № ЖН-19/04.04.2012

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 7 от 26.07.2013 г. е издадена Заповед № ЖН-73/21.08.2013 г. на Кмета на район „Източен“ за настаняване на двучленното семейство на

като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-4770/15.04.2019 г. Гица Ангелова Ангелова заявява искането си да закупи общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ №

Като взе предвид писмо вх. № 21 ОПР-392(9)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение, семейството плаща редовно наема, ТБО и консумативите. Ползватата площ е 58,03 кв. м. и жилищна площ 34,45 кв. м.

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-392(9)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на плаща редовно наема, ТБО и консумативите за жилището. Ползватата площ ~~на~~ жилището е 58,03 кв. м., жилищната площ – 34,45 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизиращо в Протокол № 5/02.02.2019 г.:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на двучленното семейство на 1 да бъде представена за заявление вх. № 19 П-4770 от 15.04.2019 г. от разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 8/08.10.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на двучленното семейство на на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.14.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ площ 65,55 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 07.02.2021 г. г. е в размер на 39 700,00 (тридесет и девет хиляди и седемстотин лева)

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 34 503,50 лева (тридесет и четири хиляди петстотин и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002744/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

PEW:

1. Разрешава продажбата на подвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедр“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГНСБ, представлява недвижим обект с идентификатор

към същия обект: изба № 18 (осемнадесет), с площ от 3,09 (три цяло и девет стотни) кв. м., ведно с 1,901 (едно цяло деветстотин и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

отгоре – ап. № 7/13, отдолу – ап. № 1/1, при граници на изба № 18: отляво – изба № 16; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3421/01.08.2019 г., на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Ценовдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25530/16.08.2019 г., акт № 112, т. 65, включен във фонд „Настоявяще под наем“, на правотоимачката наемателка –

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител "Ангелова консулт" ООД, която към 07.02.2021 г. г. е в размер на 39 700,00 (тридесет и девет хиляди и седемстотин лева)

Данъчната оценка на имота е 34 503,50 лева (тридесет и четири хиляди петстотин и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002744/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Бловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, а.п.2 и чл.4 от НРЦУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

ДРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС